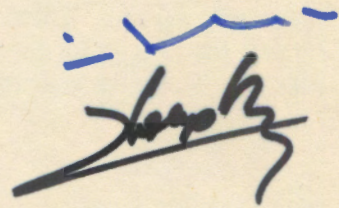


9



MŐLEIRÁS  
A  
MISKOLCI  
MAJÁLIS PARK ÉS SZABADIDŐ KÖZPONT  
BEÉPITÉSI JAVASLATÁHOZ

### A TERÜLET VIZSGÁLATA:

A terület Miskolc nyugati részén a város és a természet találkozásában fekszik, a Miskolc-Lillafüred úttól északra, egy kedvező természeti adottságu dombtetőn és az ezt övező völgyeken található. A terület nagyrészt erdős, réttekkel, tisztásokkal tarkítva.

#### Földrajzi adottságok:

Geometriai adottságok: a 78,2 hektáros terület középső része enyhén lejtős, illetve sík, a szélső részek enyhén, majd erősebben a területről kifelé lejtjenek. A területen viszonylag sok helyen található eróziós vizmosás.

A központi rész ritka geometriai adottságu dombtető /369,8 Bf/ és az innen induló Királyasztala nevű hegytető inflexiója. Ez az inflexió átmenet egy nyeregfelületet képez, ami a "rét" elhelyezkedése miatt teljesen belátható.

A nyeregfelületű tér rendkívül kedvező táji adottság, mindenképpen megtartandó és hatása, ha lehet növelendő a terület megfelelő kialakításával.

A nyereghez csatlakozó emelkedő gerinc is jó folytatása ennek a területnek, bekapcsolódik a nyereg alakú rész előbb említett hatásaiba.

Az enyhén lejtős területet erősebben lejtős részek szegélyezik, melyek alján ismét enyhe lejtésű részek találhatóak. Ezekbe a lejtőkbe nyulik bele a felső síkrész egy-egy nyulványa gerincszerűen. Ezek között néhol eróziós vizmosások találhatóak, melyek már eléggé szétnyíltak, így esetleges hasznosításuk már elképzelhető.

A tervezési terület keleti oldalán egy vizmosás húzódik, amely a területről lezuduló csapadékot gyűjti össze.

### A NÖVÉNYZET VIZSGÁLATA:

A területet nagyrészt erdő borítja. Az erdő a művelés jellege szerint két részre tagolható: a nagyobbik déli része parkerdő, a kisebbik északi része sétaerdő. /A parkerdő a városi zöldterülethez kapcsolódik, a sétaerdő a gazdasági erdőnek esztétikailag igényes, nem termelési célokat szolgáló része/.

Az erdő kor szerint három csoportra tagolható:

- egynemű fiatalosok /telepített kocsányos és kocsánytalan tölgy, valamint erdei fenyő/  
Kora: kb. 13-18 év
- egynemű középkorúak /kocsányos és kocsánytalan tölgy, bükk/  
Kora: kb. 20-40 év
- kevert idős állomány /ritkult természetes összetételű erdőség, főként tölgy  
Kora: kb. 50-100 év  
második koronaszinten: kőris, hárs, erdei juhar, barkócaberkenye  
cserjeszinten: husos som, fagyal  
A vizmosás szélén éger található.

### Vizrajzi adottságok:

A területen állandó vízfolyás nincs, a tarvágások a talj adottságai, a terület geometriája miatt eróziós vízmosások találhatóak, amelyek tavaszi hóolvadáskor, illetve nagyobb csapadékhullás idején időszakos vízgyűjtők.

A területen néhol lefolyásmentes részek találhatóak, amelyek az altalaj mélyebb felázását eredményezik.

### AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA:

#### Funkcionális vizsgálat:

A terület sokféle célt szolgál, időben hol elválasztva, hol egyidejűleg. Ezeknek a céloknak csak részben felel meg. A pillanatnyi és távlatban nem összehangolt területfelhasználás és létesítménytelepítés mára inkább akadálya a terület célszerű hasznosításának.

A terület a nagyrendezvények tartását csak nagy kompromisszumok árán képes biztosítani /higiéniai nehézségek, az összefüggő, belátható terület hiánya, stb./

Az újonnan betelepülő épületek a rendetlenséget növelik és nem teszik lehetővé egy olyan rendező elv kialakítását, amely a távlatban kiépülő területközpont megfelelő működését biztosítaná.

A területen lévő "helyek" nagyjából találkoztak a táji adottságokkal /szánkópálya, szabadtéri színpad, erdei tornapálya/, de felülvizsgálatuk és apróbb módosításuk szükséges.

#### Esztétikai vizsgálat:

A terület építészeti elemei még a minimális esztétikai szintet is nehezen elégitik ki. A társadalmi munka jószándékúsága és hatékonysága a rendező elv nélkül megtörik.

#### A tervezési program vizsgálata:

A kiírás 20-30 éves távlatban kívánja a terület hasznosításának megtervezését. Ez lehetetlen. A változásokat /igényeket, lehetőségeket, de még az életformát, tevékenységi kört/ sem lehet pontosan előre látni. A központi részre nézve a pályázat célja véleményünk szerint a rendező elv megtalálása, amely szerint a létesítmények hosszú távon megfelelő módon letelepíthetők, az egész területre nézve pedig a területfelhasználás pontosítása.

A

MISKOLCI

MAJÁLIS PARK ÉS SZABADIDŐ KÖZPONT

BEÉPITÉSI JAVASLATA

A KÖZPONT RENDEZŐ ELVE.

Kettős térigény: 1. dinamikus - "utca"  
2. statikus - "tér"

1. "utca" Az alkalmi nagyrendezvények kezdésének politikai jellegű mozzanata: felvonulás, koszoruzás, stb. céljára kerül kialakításra a Partizán Emlékműre szervezve és belekapcsolva a terület város felőli megközelítésének az irányát is. /tengely/.
2. "tér" A kezdés után a tömegek elhelyezésére szolgáló terület, 130 m átmérőjű nem teljesen zárt kör /kinyílik más, természeti környezetet igénylő funkcionális területek irányába/.  
Kapcsolódik a táji adottságokhoz: a nyereg alaku felszíni sík egyik végét keríti be.

A megvalósítás módja: szakaszosan, lineáris elv szerint építhető körvonal alaprajzu esővédő /a térképző/, amelyhez csatlakoznak igazgatás, a vendéglátás, a szórakoztatás állandó jellegűnek tekinthető, de sokasodó és diferenciálódó elemei, valamint a változó, alkalmi igények által kívánt létesítmények: sátrak, pavilonok, stb.

Az esővédő fedett utcaként, samigálmintegy felfűzve helyezkednek el ezek az elemek.

Az utca teret ölel, amelyre a csatlakozó elemek közötti intim teresedések kapcsolódnak.

Az esővédő kialakítása és vonala az egyetlen kötöttség: ERDÉRT elemekből készül.

A csatlakozó épületek tetszés szerinti anyaguak és kialakításuk lehetnek.

Szükséges az esővédő alatti tér burkolása is, mert itt a fű nem marad meg.

## TERÜLETFELHASZNÁLÁS

**Sporttevékenység:** 1. A központban lévő 3 pálya közül csak kettő marad meg, de mindkettő az intenzív használatot lehetővé tevő aszfaltburkolattal látandó el.  
A nagyobbik többcélu területként is szolgál.

A kisebb lelátóval ellátva szervezettebb versenyszerű sportok igényeit is kielégíti. Nem jelöljük ki a pálya funkcióját, hiszen méretei meghatározzák, hogy mire alkalmas.

2. 16 állomásos erdei tornapálya, nagyjából a régivel egyező utvonalon -1. a melléklet-kerül kialakítására az elemek megfelelő felületkezelésével és az ut sármentes kialakításának biztosításával /múva-szórás/ téliesítve.

3. Gyermek-ródlipálya meglévő helyén marad, esetleg a terep kismérvű igazításával.

4. A ródlipályától északra lévő terület alkalmas esetleg szervezettebb sporttevékenység végzésére is.

### **Játszóterek:**

1. Központtól észak-keleti irányban a kedvező mikroklímájú helyen /DK-lejtés, légtetes növényzet, szélvédett hely/

2. Korcsoportonként elválasztva 1-3 és 3-6 éves korig a legerősebb helyen, 6-10 éves és 10-14 éves korig.

3. Az 1-3 és 3-6 éveseknek egyszerűbb mászó-kák, hinták, csuszák, homokozók, faállatok, stb.

4. A 6-10 éveseknek erőt és ügyességet igénylő kalandjátékok készülnek. /1.melléklet/.

5. A 10-14 éveseknek már kifejezetten sport-szerű cselekvést igénylő "játékszerek". Ide kapcsolódik a kisebbik sportpálya is. Ez a korcsoport már lényegében nem játszótérhez kötött.

6. A játszóterek anyaga fa és más természetes anyag /nem lakótelepi csőmászóka/ Be kell kapcsolni a környezet lehetőségeit is, pl.: famászás.

Gondot kell fordítani a játékszerek megfelelő karbantartására, javítására is.

### **Szabadtéri szinpad:**

1. A kiesszínpadot le kell bontani. A nagy-szinpad tengelyének a padló megfelelő kialakításakor, korrigálásával/csak hozzáépítés/ megfelelő nézőtér alakítható ki 1000 fő fix férőhellyel.

2. Az öltözést a szinpad két oldalán kulisszaként és díszletként is alkalmazható ERDÉRT építményben lehet megoldani /alatta közönség-WC-csoportok alakíthatók ki/. Kb. 40 m<sup>2</sup>.

3. A gépkocsi-megközelítést biztosító ut-  
szükséges.

A pihenést és a letelepedést szolgáló létesítmények:

1. Az u.n. ligetes részen lévő megfelelő adottságu tölgyfák körülburkolásával és megfelelő padok, asztalok kialakításával kellemes helyek teremthetők.
2. A ligetes csoportokban megfelelő biztonsági követelmények betartásával /épített tűzhely/ tűzrakó helyek alakíthatók ki.
3. A pihenő helyek megfelelő karbantartását, tisztántartását biztosítani kell.
4. Az u.n. kevert idős állományu erdőben is kialakíthatók ilyen helyek.
5. A kis esővédő házikók is itt helyezendők el.

### KÖZLEKEDÉS

Gyalogosközlekedés:

1. A központ megközelítését a már kitaposott erdei ut /délről/ nyomvonalának figyelembevételével kell megoldani.
2. A meglévő kitaposott utak figyelembe veendők később is.
3. A spontán módon kialakult ösvényeket le kell járni és karban kell tartani.

Gépjárműközlekedés:

1. A központ körüli ut megépítése az épületek kiszolgálására.
2. A területen nincs forgalom, keresztezésmentes utvezetés felesleges párhuzamosságokat jelent.
3. A meglévő uthálózat gyalogutként is felhasználható /szervizut/.
4. Gépjárműparkolók a területen nincsenek, de megfontolandó, hogy a KISZ-iskola melletti ut mentén merőleges beállással elhelyezhető 120 gk.-parkoló elhelyezése nem engedhető-e meg.

Közművesítés:

1. A központ ellátása az ut mentén viz, csatorna.
2. A területen lévő elektromos vezetékek távlatban történő célszerű átrendezése.
3. WC-csoportot max. 2000 főre érdemes megépíteni /téli 200/.  
A nagyrendezvények tömegforgalmát mobil megoldással kell biztosítani, vagy árnyékszékes, de kézmosás-lehetőséges megoldással.
4. Az ivókutak körüli burkolás megoldandó.
5. Telefon létesítése a központ igazgatási részén.

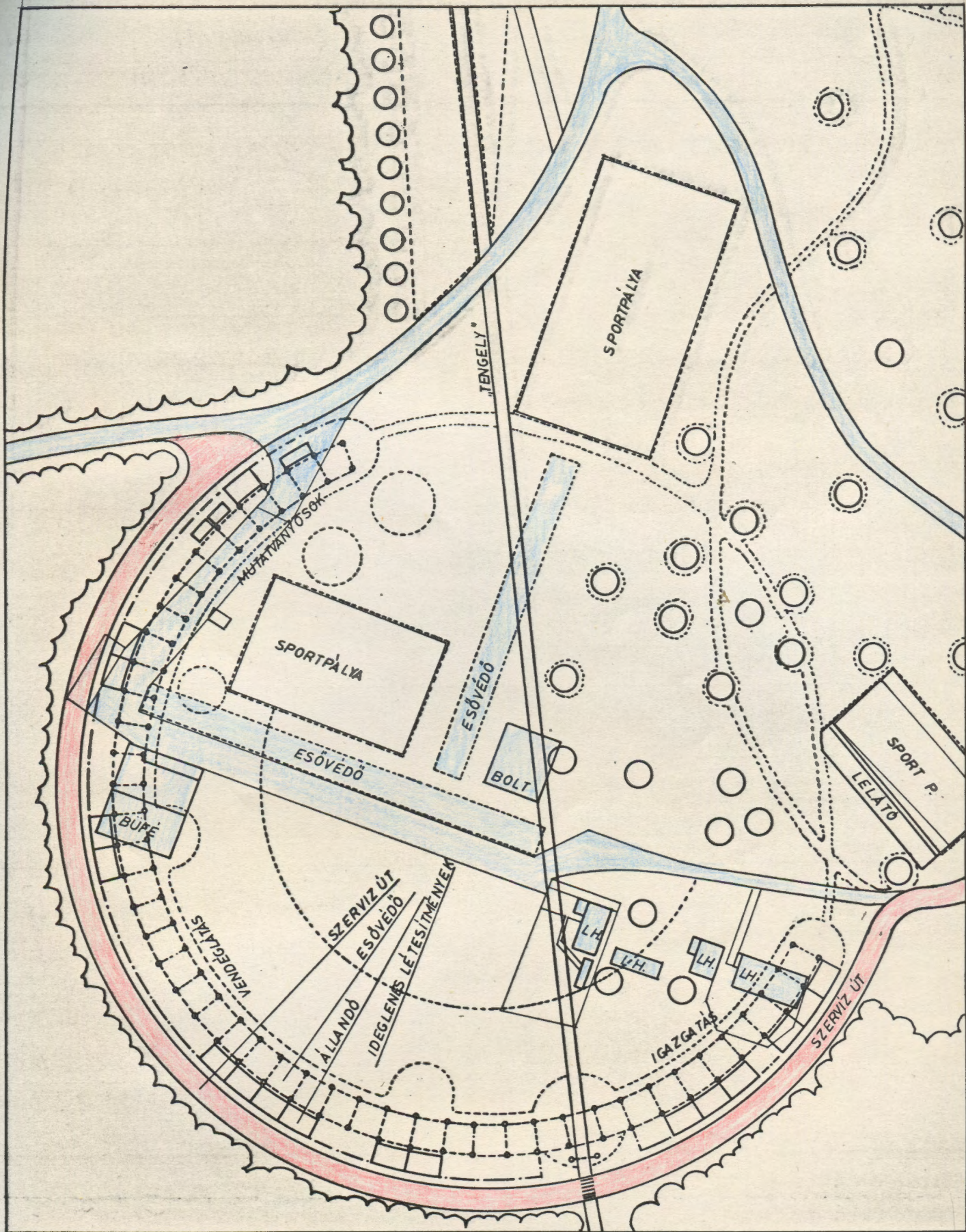
## ZÖLDTERÜLETI RENDEZÉS

A területen lévő - 3 csoportba sorolt - faállomány eltérő kezelést igényel.

1. A fiatalosok: ritkítás - és a homogén erdőtakaró megosztása, fellazítása, kilátóhelyek, tisztások létesítése, az ösvények kezelése.
2. Az egynemű középkorú csoport: ritkítást és a második lombkoronaszintet biztosító állomány kialakítását igényli a térfalképzés szempontjából. Az erdőtakaró fellazítása, tisztások, ösvények kezelése.
3. Az idős állomány: védelmet igényel, a beteg, sérült fák kivágását, pótlását, a meglévő táji elemek karbantartását.

A zöldterületi rendezés erdészeti módszereket kíván.

Az erózió által okozott vizmosásokat drénezéssel, a felszíni vizek burkolt árokban történő elvezetésének megoldásával, vagy földmunkával, intenzív növénytelepítéssel meg lehet szüntetni.



A KÖZPONT ÁTÉPÍTÉSÉNEK ÜTEMEZÉSE: I. SZAKASZ

MEGLÉVŐ

LEBONTANDÓ

UJ LÉTESÍTMÉNY