

Magánérős lakóépületek a BÁÉV Miskolci Házépítő Kombinát paneles technológiájával a meglévő elemek felhasználásával

1980 ÉSZAKTERV házi tervpályázat

Indoklás (műleírás helyett)

A paneles magánérős lakóépítést mint lehetőséget a panelgyártó kapacitás folyamatos felszabadulása, valamint a lakás iránti igény mesterséges összekapcsolás hozta létre. Sorra lezajlottak az országos és házi tervpályázatok az ajánlott tervek begyűjtése céljából és az eredmény egy-két mintaépületen kívül nem mutatkozott. Vajon miért nem? -kérdézhetnénk. A válasz nem teljesen egyértelmű: a magánérős paneles lakóépületek nagyon (borzasztóan) drágák. Az építés gyorsasága meg még nem ér meg körülbelül kétszeres befektetést. A másik hátrány, hogy a paneles technológia a maga kötöttségeivel földszintesen is ugyanaz marad - persze a gondok is, az a kérdés, hogy mi legyen a paneles lakásokkal 50-70 év múlva magánérős lakásépítés esetében még fokozottabban fennáll, főleg 3,60x3,60 m raszterméretű, rosszul bútorozható cellák esetén!

A megoldás egyik útját kívánja szemléltetni ez a terv. A két igényt: a lakáshoz jutás szükségét és a paneles technológia rendelkezésre állását súlyozottan kell figyelembe venni. A lakásigény nagyon sokáig megmarad és összességében a minőség iránti igény fogja játszani a főszerepet. Ezt legoptimálisabban egyedi megoldások elégítik ki. Ezért a feszítő lakásigény gyors kiegyenlítése céljából a jelenlegi panelekből építeni egy olyan minimum egységet, alapelemet, mely nagyon semleges, hogy léte minél kevesebb eleve elrendelést tartalmazzon, az erre az alapegységre épülő (-rá, -hózzá, -bele, -mellé, -) végleges lakás kialakításához. Jó lenne, ha a lakással kapcsolatos döntések nem egyszerre, az „első kapavágáskor” születnének meg, hanem széthúzva, mindig az adott igény felmerülésekor. Ezért az alapelem úgy került kialakításra, hogy különféle bővítményei mind anyagban és szerkezetben, térméretben és felszereltségben, alaprajzi kialakításban minél többfélék lehessenek.

A jelen tervpályázat nyilván ennek paneles megoldására keres választ a csak kép szerűen bemutatott megoldások ennek a többismeretlenes rendszerhalmaznak egy-egy egyedi elemét adják.